Checklista vid flytt

savills
savills.se

Besiktning

I anslutning till att Du flyttar kommer vi att besiktiga bostaden. Det innebär att vi kontrollerar bostadens skick vad gäller inredning, inventarier. Onormalt slitage som borr/plugghål ska återställas av hyresgästen innan avflytt. Vi ser gärna att Du är med då. **Vi kontaktar dig för bokning av besiktning.**

När Du lämnar din bostad ska den vara noggrant städad och i vårdat skick. Tillhörande utrymmen som källarförråd ska också vara tömda och städade vid avflytt.

Du kan spara pengar på att städa rätt

Om Du inte städar själv måste Du se till att någon annan gör det åt Dig. Om inte städningen är godkänd efter utflytt kommer du att debiteras hela kostnaden för den jour-städning vi måste göra, plus en faktureringsavgift.

Checklistan hjälper Dig att uppfylla de krav vi har på Din avflyttningsstädning. Om Du rengör enligt listan och gör det rätt kan Du nästan vara säker på att ditt arbete kommer bli godkänt.

Nycklar

Nycklar lämnas till Savills Förvaltning, Regeringsgatan 48. Om inte alla nycklar lämnas åter på utflyttningsdagen kommer byte av lås ske och vi kommer att fakturera dig för kostnaden.

Tänk på

- Att all utrustning som fanns i bostaden när Du flyttade in lämnas kvar, t ex gardinbeslag och persienner. Har Du tagit bort någon dörr måste den återställas.
- Att ta bort dekaler och liknande.
- Att inte använda slipande material när Du städar. Svampar, typ Scotch Brite, repar ytorna och förstör dem.
- Att ta med Dig skräpet när Du lämnar bostaden.
- Att checklistan för hur Du ska städa hjälper Dig att inte missa något.
- Att Du alltid kan kontakta oss om Du har frågor om städmetoder, städmaterial etc.

Om Savills

Savills är ett av världens ledande fastighetsrådgivningsföretag med 30 000 anställda i över 700 kontor spridda på mer än 60 länder runt om i världen. Savills i Sverige tillhandahåller bred expertis till både lokala och internationella kunder. Vi erbjuder rådgivning inom fastighetstransaktioner, corporate finance, värdering, analys och due diligence, uthyrning, fastighetsförvaltning och projektledning. Läs mer på ***savills.se.***

Checklista flyttstädning

savills

savills.se

För alla rum och utrymmen

- ✓ **Väggar –** Dammsug tapetserade väggar, tvätta målade väggar.
- ✓ **Tak –** Tvätta av taket med en fuktig trasa.
- ✓ **Golv, golvlister och trösklar –** Rengör.
- ✓ **Fönster –** Ta isär fönstren. Tvätta glasen på bägge sidor.
- ✓ **Fönstersnickerier och fönsterbrädor –** Rengör med en mjuk svamp el trasa.
- ✓ **Element och ventiler –** Rengör.
- ✓ **Armaturer –** Ta ner lampkupor och diska eller torka av dem.
- ✓ **Eluttag och strömbrytare –** Rengör med lätt fuktig trasa. Varning! Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
- ✓ **Garderober, skåp och lådor inkl. hyllor och backar –** Rengör in- och utvändigt.
- ✓ **Skåpluckor -** Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- ✓ **Innerdörrar –** Rengör samtliga.

Kök

- ✓ **Spis -** Dra ut spisen. Rengör spisens sidor, bakstycken, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna. Rengör kokplattornas kanter.
- ✓ **Ugn -** Rengör plåtarna och grillgallret. Samt in- och utsidan av ugnen och glaset.
- ✓ **Diskbänk och bänkskivor –** Rengör. Glöm inte silen och under diskbänken.
- ✓ **Kranar och diskbänk –** Rengörs och avkalkas.
- ✓ **Lampor -** Ta bort lösa kupor och diska dem.
- ✓ **Köksskåp –** Rengör hyllorna.
- ✓ **Köksluckor –** Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- ✓ **Kyl och frys –** Stäng av och frosta av. Rengör in- och utvändigt. Dra fram skåpen om det går. Rengör under och bakom. Lämna kyl- och frysdörrar öppna.
- ✓ **Köksfläkt –** Rengör in- och utvändigt. Glöm inte filtret.

Badrum/WC

- ✓ **Kakel –** Rengör från tvål och kalkavlagringar.
- ✓ **Toalettstol –** Rengör noga in- och utsidan, även kröken. Rengör från kalkavlagringar.
- ✓ **Tvättställ –** Rengör utanpå och i tvättstället, även i silen. Rengör från kalkavlagringar.
- ✓ **Badrumsskåp och speglar –** Torka ur skåpet och putsa spegeln.
- ✓ **Lampor –** Ta bort lösa kupor och diska dem.
- ✓ **Golvbrunn –** Rensa från hår m.m.
- ✓ **Golv och väggar –** Rengör från tvål och kalkavlagringar.

Om Savills

Savills är ett av världens ledande fastighetsrådgivningsföretag med 30 000 anställda i över 700 kontor spridda på mer än 60 länder runt om i världen. Savills i Sverige tillhandahåller bred expertis till både lokala och internationella kunder. Vi erbjuder rådgivning inom fastighetstransaktioner, corporate finance, värdering, analys och due diligence, uthyrning, fastighetsförvaltning och projektledning. Läs mer på ***savills.se.***