

INFORMATION ANDRAHANDSUTHYRNING

- För att få hyra ut i andrahand skall kontraktsinnehavaren varit skriven på adressen minst 1 år.
- När du lämnar in din ansökan om andrahandsuthyrning ska du samtidigt lämna intyg på vad du ska göra under tiden, t.ex. arbetsgivarintyg/antagningsbesked från skola eller liknande.
- Vid vistelse utomlands ska du skicka in en fullmakt där du ger en person rätten att företräda dig gentemot hyresvärden Savills Förvaltning AB under din utlandsvistelse. Fullmakten ska skrivas under av er båda samt bevitnas av tredje part.
- Andrahandsuthyrningen beviljas för sex månader i taget. Därefter måste du lämna in en ny ansökan, och få den godkänd, om du vill förlänga din period.
- Kopia på ett andrahandsavtal ska bifogas. Kontraktet ska signeras av första och andrahandshyresgästen. Kontrakt finns att köpa i bokhandel eller går att ladda ner på nätet.
- Handläggningstiden för andrahandsuthyrning är ca 4 veckor efter att ansökan inkommit med kompletta handlingar. Under sommarmånaderna juni-augusti är handläggningstiden längre på grund av semester och reducerad arbetskapacitet.
- Förstahandshyresgästen är ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t.ex. gälla krav på hyra, uppkomna skador, skadegörelse, klagomål från grannar eller liknande.
- Andrahandshyresgästen har inte rätt att kvittera ut nycklar, ej heller att beställa extra nycklar eller cylinderbyte.
- Andrahandshyresgästen har inte rätt att beställa underhåll eller standardhöjande produkter till lägenheten.
- Andrahandshyresgästen har ingen rätt att erhålla lägenheten av hyresvärden. I den händelse förstahandshyresgästen inte flyttar tillbaka ska lägenheten sägas upp.